

La tour de Beaulieu, un projet pour Lausanne

Soumise au vote des Lausannois le 13 avril 2014, la tour au sud-est du site de Beaulieu est un projet pour l'avenir de Lausanne. Intégrée dans le site, répondant aux besoins de tous les acteurs, n'impliquant aucune démolition, cette construction apporte une réelle plus-value au quartier en permettant l'ouverture d'un large espace public. Plus important encore, elle répond à de stricts critères écologiques. Un comité large et représentatif s'est constitué en soutien à ce projet, et a tenu aujourd'hui sa première conférence de presse.

La tour à Beaulieu a fait l'objet d'un processus de maturation, qui a notamment impliqué le retrait d'un premier préavis, mais également des améliorations techniques, moins visibles, de la première version issue du concours. Loin de l'affaiblir, ces développements ont permis au projet de gagner en équilibre, et ont façonné une construction au service de l'intérêt de toute la ville.

Le quartier, tout d'abord, a tout à gagner à la libération, par le choix d'une tour plutôt que d'un bâtiment bas, de surfaces au sol. Celles-ci permettront l'ouverture de la cour de Beaulieu sur l'avenue Jomini, offrant un accès réel à cet espace et à ses vastes jardins. L'inclusion, dans la tour, de près d'une centaine de logements dont plusieurs dizaines en location à des loyers corrects, signe sa contribution à la résolution d'une grave crise qui touche toute l'agglomération. Enfin, avec la mise à disposition de surfaces commerciales, de nombreux acteurs trouveront eux aussi une réponse à leurs besoins. Ainsi, l'Ecole de la Source (HES) y louera des locaux pour les classes d'étudiants suivant la formation en soins infirmiers, ainsi que l'a exposé aujourd'hui Jacques Chapuis, directeur.

Mais plus largement, la construction contribue à dynamiser Beaulieu pour l'ensemble de ses vocations : site de congrès et d'expositions, d'une part, mais aussi site de culture et de spectacles. Pour Jean-Pierre Pastori, président de la Fondation Béjart Ballet Lausanne, le projet est aussi le signe d'un site qui croit en son avenir avec ses multiples facettes.

Enfin, et contrairement à certaines affirmations du comité référendaire, la tour de Beaulieu présentera un bilan énergétique extrêmement favorable. Elle est en effet conforme à la norme SIA concrétisant le concept de « société à 2000 watts » développé par l'EPF de Zurich.

Il faut le répéter, la tour de Beaulieu est un projet porté par un investisseur privé sur une parcelle appartenant à la Ville. Cette parcelle est louée pour un prix annuel qui sera réadapté régulièrement, en fonction des recettes générées. Cet accord financier

innovant assure que le fruit de l'utilisation de cette surface publique permette d'alimenter d'autres politiques communales. En un siècle, la durée prévue, il rapportera au minimum 35 millions et au maximum 140 millions sur 99 ans à la Ville, c'est-à-dire entre 0.3 et 1.4 millions par an.

La tour de Beaulieu, avec ses commerces, ses hôtels, ses logements, ses bureaux, son espace public et son panorama imprenable sur la ville, constituera un véritable centre secondaire. Sa connexion au centre-ville et à la gare sera garantie par l'inclusion, dans la planification de la construction, d'une station du futur métro m3, dont l'utilité et l'intérêt sont reconnus par la Confédération.

Un comité de soutien s'est constitué en faveur du projet. Co-présidé par Pierre-Antoine Hildbrand, chef du groupe PLR au conseil communal, et Benoît Gaillard, président du PS lausannois, il comprend des représentants de la vie culturelle, sociale, associative et économique lausannoise.

Contacts :

- Pierre-Antoine Hildbrand, co-président du comité, 079 964 27 39
- Benoît Gaillard, co-président du comité, 079 773 47 61
- Jacques Chapuis, directeur de la Haute Ecole de la Santé la Source, membre du comité, 079 321 14 53
- Jean-Pierre Pastori, président de la Fondation Béjart Ballet Lausanne (s'exprimant à titre personnel), membre du comité, 076 580 26 47

Internet :

- pourlausanne.ch
- facebook.com/pourlausanne
- [@tourbeaulieu](https://twitter.com/tourbeaulieu)
- info@pourlausanne.ch