

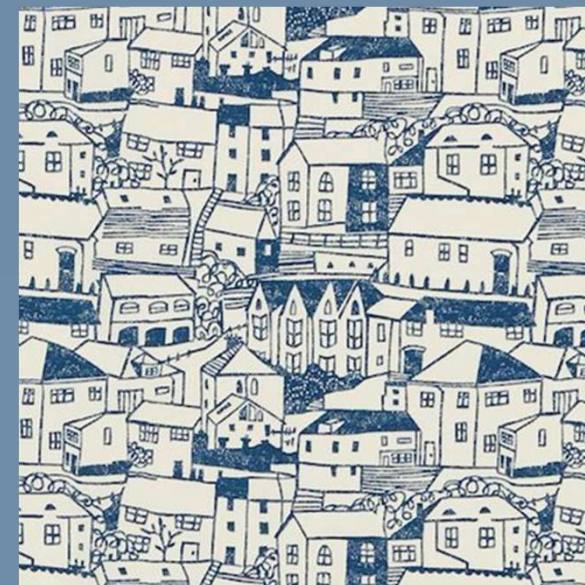
Les logements protégés

Alternative à l'EMS favorisant le maintien à domicile?

CONFÉRENCE ET TABLE RONDE
Évolution des formes d'habitat pour vieillir chez soi

Marion Droz Mendelzweig et Maria Grazia Bedin

28 janvier 2021



Contexte

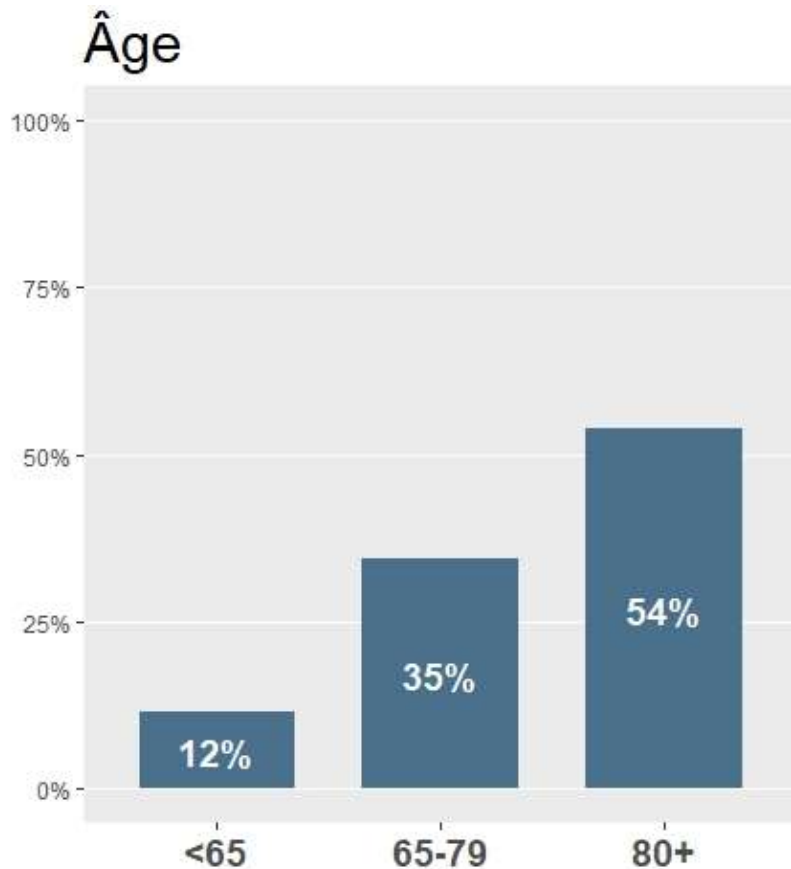
- Etude mandatée par la Direction Générale de la Cohésion Sociale (DGCS) afin d'évaluer les forces et les faiblesses des logements protégés (LP) en vue du développement du modèle.

- VD 2 régions réseaux de santé:
Centre (Grand Lausanne)
Nord Broye

Nombre sites	38
Nbre de locataires concernés	1100
Nombre de réponses	538 quest. + 20 entretiens

- Enquête parallèle: locataires en logement ordinaire (LO)

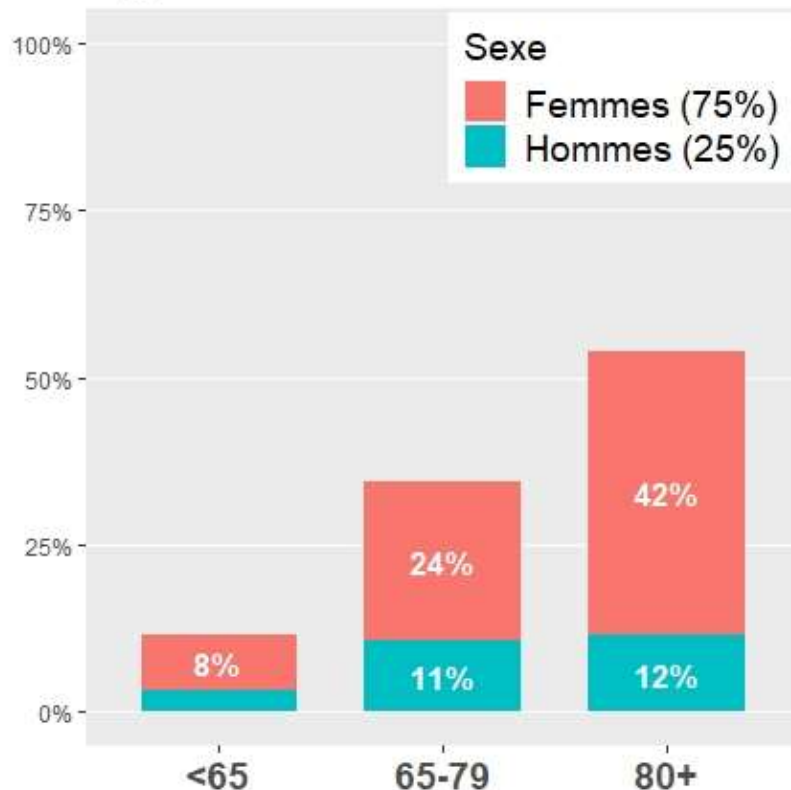
Données socio-démographiques



- **Âge médian** : 81 ans
- **Âge médian au moment du déménagement en LP** : 75 ans
- Population légèrement plus âgée que la population enquêtée en logement ordinaire (âge médian : 77 ans)

Données socio-démographiques

Âge et Sexe

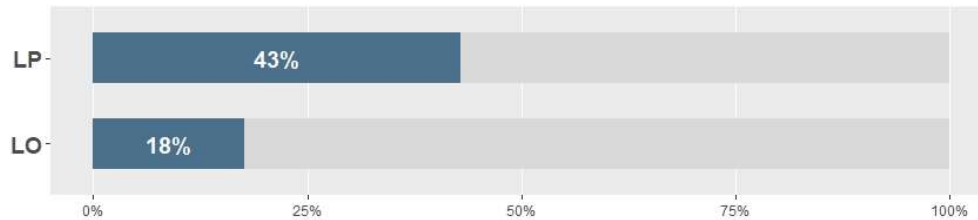


- **Âge médian** : 81 ans
- **Âge médian au moment du déménagement en LP** : 75 ans
- Population légèrement plus âgée que la population enquêtée en logement ordinaire (âge médian : 77 ans)

❖ ***Une population majoritairement de femmes âgées***

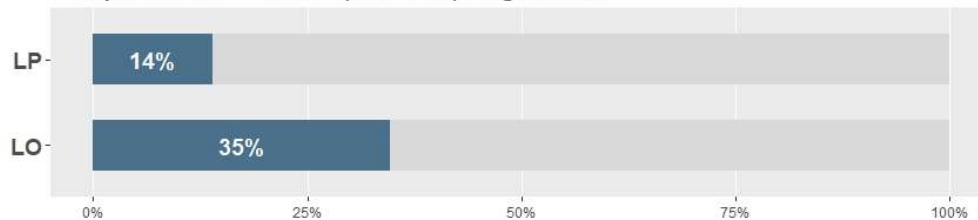
Profil socio-économique

Bénéficiaires des PC



➤ Les locataires LP sont plus souvent bénéficiaires des prestations complémentaires (PC) que les habitants de logements ordinaires (LO)

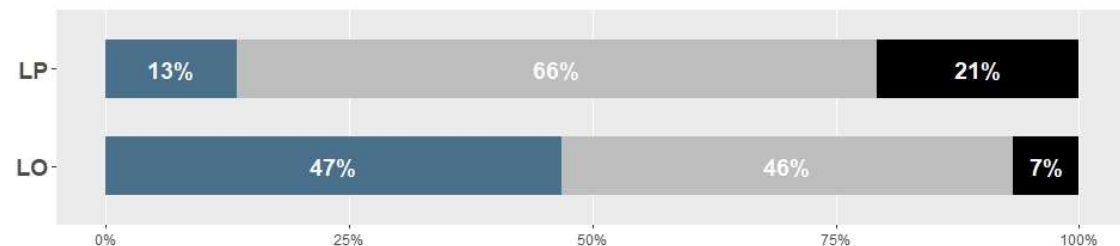
Propriétaires dans (ancien) logement



➤ Les locataires LP ont été moins souvent propriétaires ou co-propriétaires de leur ancien logement

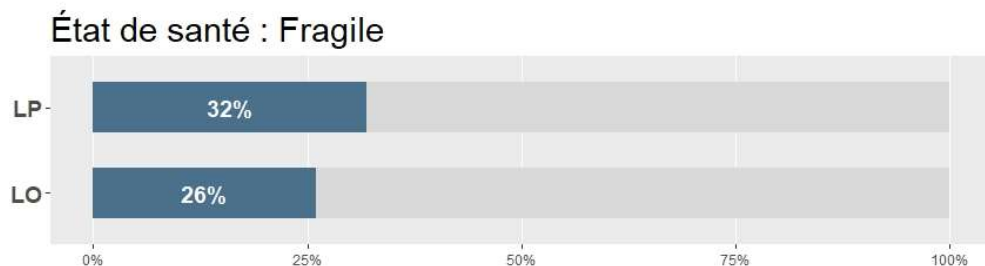
❖ **Les locataires LP sont une population moins dotée financièrement**

Taux d'effort

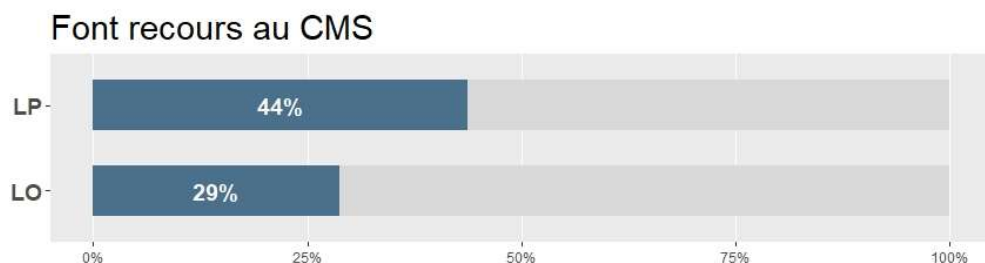


■ Moins de ¼ du revenu ■ Entre ¼ et la moitié du revenu ■ Plus de la moitié du revenu

Santé auto-évaluée et autonomie



- L'état de santé auto-évalué des locataires en LP n'est pas drastiquement différent de celui de leurs homologues en LO



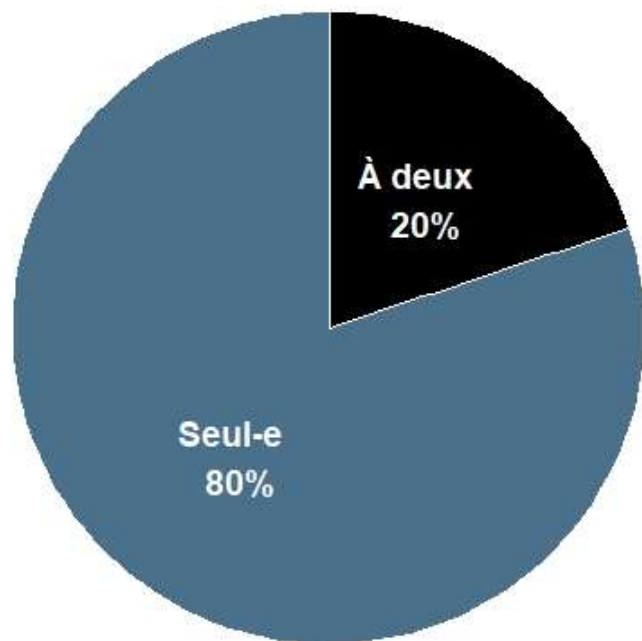
- En revanche, les locataires en LP sont nettement plus usagers des CMS

- ❖ ***Les locataires LP sont une population moins autonome***
- ❖ ***Il existe un hiatus plus marqué chez les locataires LP entre la perception subjective de santé et l'appel aux services du CMS***

Parcours de vie et parcours résidentiels

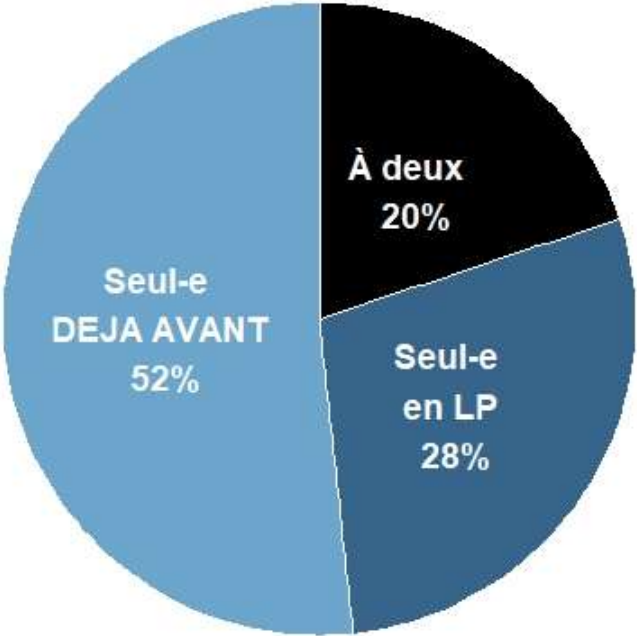
Profil du ménage

Profil du ménage



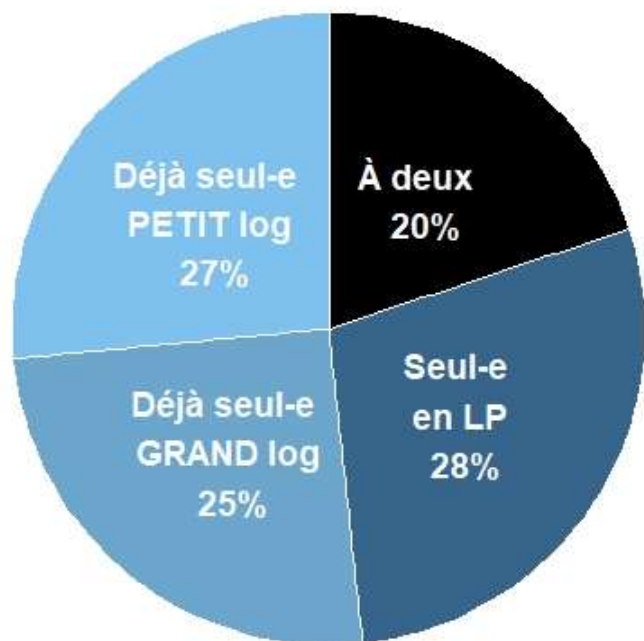
Profil du ménage

Profil du ménage



Profil du ménage

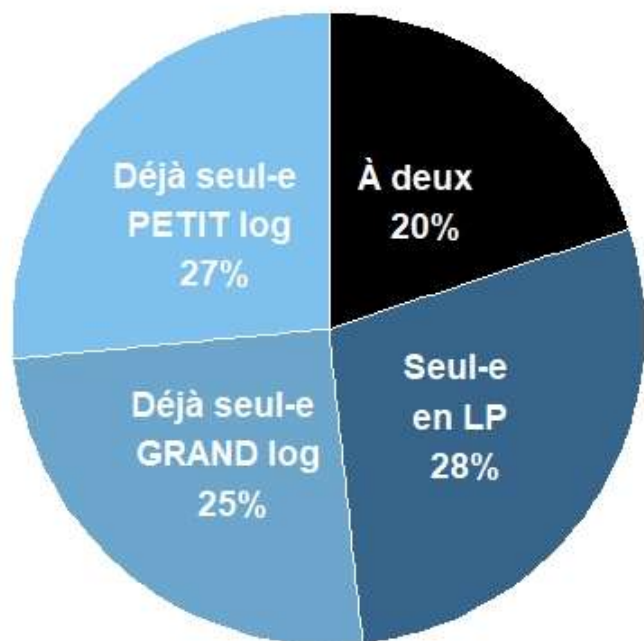
Profil du ménage



	À deux	Seul-e en LP	Déjà seul-e GRAND	Déjà seul-e PETIT
Age			PLUS âgé	MOINS âgé
Sexe	PLUS hommes		PLUS femmes	
Socio-économique	MOINS défavorisé			PLUS défavorisé
Santé & autonomie	MOINS fragilisé			PLUS fragilisé

Profil du ménage

Profil du ménage



	À deux	Seul-e en LP	Déjà seul-e GRAND	Déjà seul-e PETIT
Age			PLUS âgé	MOINS âgé
Sexe	PLUS hommes		PLUS femmes	
Socio-économique	MOINS défavorisé			PLUS défavorisé
Santé & autonomie	MOINS fragilisé			PLUS fragilisé
Principale motivation de déménagement en LP	La recherche d'un environnement plus adapté à la situation familiale		L'anticipation de problèmes de santé	

Qu'est-ce qui attire vers le LP

Qu'est-ce qui retient les locataires en LP?

Repas collectifs, encadrement sécuritaire, activités d'animation



Habitat collectif, avantage contre la solitude

Le local communautaire:

- Catalyseur des dynamiques participatives
- Les activités collectives, la valeur ajoutée du LP



La référente sociale
clé de réussite du modèle

Absence d'obstacles architecturaux

- Accessibilité des aménagements intérieurs et ergonomie: avantage certain en regard de nombre anciens logements non conçus pour les handicaps liés au vieillissement
- Facilité d'accès aux bâtiments et à se déplacer vers l'extérieur: prolongation d'une vie autonome chez-soi



Le «chez-soi»

- Un appartement en LP c'est le prix de l'indépendance
- Habitants = locataires avec bail à loyer
- Un logement individuel privatif
- Le LP n'est pas et ne ressemble pas à l'EMS



Obstacles à la transition

Loyer de base et charges facultatives

- Difficile de quitter un logement habité pendant de longues années
- Abandon d'un loyer modeste car ancien pour un loyer plus cher à surface égale
- Loyer majoré par les coûts des prestations d'animation facultatives: impression de cherté

Connaissances lacunaires du modèle de la part du grand public

- Globalement, les seniors en LO n'ont qu'une connaissance superficielle du modèle LP
 - Sources d'informations disparates
 - Déficit d'informations orientées
- Des représentations stéréotypées prédominent:
 - habitation pour personnes âgées, institution médicalisée pour des personnes dépendantes, etc.

Le «trop tôt» et le «trop tard» Entre « mobilité contrainte » et « mobilité choisie »

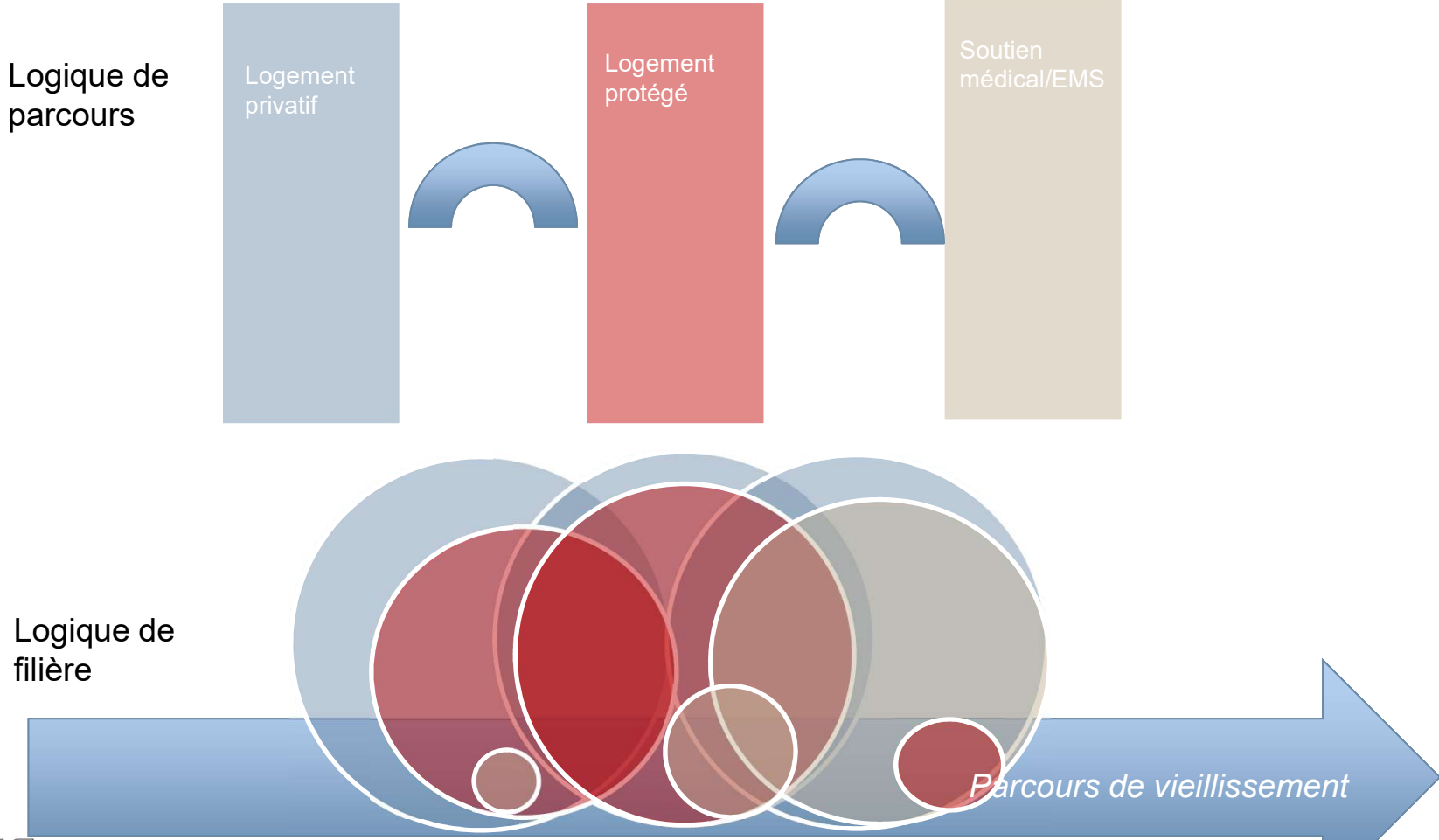
- Plus une décision de changement est retardée, plus elle est difficile à prendre
- La faible expérience de la mobilité résidentielle réduit la capacité d'adaptation au nouvel environnement
- Par attachement au logement, la décision de déménager est vécue comme un bouleversement dans la trajectoire de vie

Quelles perspectives pour les LP?

Des transitions plus habituelles, vers des habitats plus inclusifs

- Les LP tendent à conserver leurs habitants sur la durée
- L'habitat en LP semble satisfaire suffisamment le sentiment de chez-soi pour pouvoir s'imaginer y demeurer jusqu'au bout

Un modèle d'habitat évolutif adaptable su sujet





Vieillessement
et Santé

Laboratoire d'Enseignement
et de Recherche

Merci de votre attention.

m.droz@ecolelasource.ch

mg.bedin@ecolelasource.ch

dellepiane.maurizio@gmail.com

j.sobrinopiazza@ecolelasource.ch



La Source.

Institut et Haute
Ecole de la Santé

Hes·so
Haute Ecole Spécialisée
de Suisse occidentale